



## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)  
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE  
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

### SI RENDE NOTA

#### LA CLASSIFICA PROVVISORIA DELLA SEGUENTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera ll) d.lgs 18 aprile 2016 n.50, avente ad oggetto "Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15A" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia. CIG:8068137546 - CUP J82I18000040001.

Importo complessivo a base di gara: € 705.573,72, di cui € 672.449,78 (IVA esclusa), quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, interamente a corpo, soggetti a ribasso ed € 33.123,94 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Costo della manodopera € 390.945,94.

(Provvedimenti di rettifica di STU Reggiane Spa, AD n.1/2020 del 08/1/2020; AD n.2/2020 del 09/01/2020 e AD.n. 3 del 10/01/2020)

**Proposta di aggiudicazione** assunta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 come segue:



## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)  
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



### ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

TABELLA PUNTEGGI TOTALI						
Rif. Numerico	Operatore economico	A Punteggio offerta tecnica Max 80 punti Wi	Punteggio riparametrato per verifica soglia di sbarramento	B Riduzione del tempo Max 5 punti Wi	C Offerta Economica Max 15 punti Wi	Totale offerta (Somma colonne A+B+C)
1	CSM ACCIAIO SRL	56,69	66,83	5,00	15,00	<b>76,69</b>
2	CESARINI CAPENTERIE METALLICHE	67,87	80,00	5,00	13,38	<b>86,25</b>
4	ATI COSTITUENDA EDILSPARTA (mandataria) e BELLI (mandante)	24,23	28,56	-	-	-
5	RTI COSTITUENDA MODULCASA LINE SPA (mandataria) e QUADRA COSTRUZIONI (mandante)	57,45	67,71	5,00	6,49	<b>68,94</b>
6	RTI COSTITUENDO NIAL NIZZOLI SRL (mandataria) e PROMAX ITALIA (mandante)	30,72	36,22	5,00	1,86	<b>37,58</b>

Dalla classifica provvisoria, risulta primo classificato, l'operatore economico Cesarini Carpenterie metalliche, Via Dell'Artigiano 19 - 64025 Pineto (TE), CF./P.IVA:01881970675 per aver ottenuto un punteggio complessivo di 86,25/100 (offerta tecnica punti 67,87/80, punteggio offerta quantitativa: riduzione tempo 5/5, offerta economica 13,38/15).

Come previsto al punto 1.8 Soglia di sbarramento e al punto IV.2 -Valutazione delle offerte e criteri di formazione della graduatoria del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per poter essere ammesse alla fase di valutazione dell'offerta dell'elemento quantitativo, gli operatori economici partecipanti devono ottenere nella valutazione della Offerta Tecnica un punteggio minimo complessivo pari ad almeno 30 (trenta) punti. L'applicazione della soglia di sbarramento avverrà, tenendo conto dell'art. 10.2 della Determinazione ANAC n. 4/2012, soltanto dopo che sarà stata effettuata la riparametrazione finale al massimo punteggio disponibile delle offerte tecniche. Se in tale occasione un'Offerta Tecnica non dovesse aver raggiunto la soglia minima stabilita, pari a 30 punti, il relativo concorrente non sarà ammesso alla fase successiva riguardante l'Offerta Economica.



## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)  
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE  
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Dall'applicazione dei suddetti criteri, l'operatore economico **RTI Costituendo, Edilsparta (Mandatara)**, Via Tamigi, 15 - 42124 Reggio Emilia, CF./P.IVA: 02091100350; Belli Group Srl (Mandante) Via Nazionale, 41 - 45030 S.M. Maddalena (RO) CF./P.IVA: 01306180298; non ha superato la soglia minima di sbarramento di punti 30/80, avendo conseguito un punteggio di 28,56/80, (dopo la riparametrazione). Conseguentemente lo stesso operatore economico è stato escluso dal prosieguo della gara e non si è proceduto all'apertura della busta C) offerta quantitativa .

La Commissione di gara, dà inoltre atto, che la riparametrazione finale al massimo punteggio disponibile delle offerte tecniche è stata applicata ai soli fini del raggiungimento della soglia minima di 30 punti.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica è dato dalla somma dei criteri e sub criteri prima della riparametrazione, come da tabella punteggio totali.

Il Presidente della commissione e RUP della gara Arch. Massimo Magnani, anche nella sua veste di rappresentante della stazione appaltante, considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'offerta dell'aggiudicatario in via provvisoria ha ottenuto punteggi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, comunica che si procederà alla verifica di anomalia della medesima, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

Tale verifica di congruità, non viene invece attivata in relazione al costo della manodopera proposto, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d), dello stesso Codice, in quanto, in sede di offerta economica, l'aggiudicatario in via provvisoria ha dichiarato un costo della manodopera di importo pari a quello indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara.

Si precisa fino d'ora che le ammissioni, le esclusioni e la aggiudicazione definitiva efficace verranno ratificati con apposito successivo atto, a seguito verifica anomalia e conclusione controlli di legge)

**per STU REGGIANE S.P.A.**

**Il Dirigente ad interim  
del Servizio Appalti, Contratti  
del Comune di Reggio Emilia  
Dott. Alberto Bevilacqua**